

The Madison位處Yonge夾Eglinton 投資置業人士黃金靚盤





大家一定要緊記10月1日這個大日子，因為當日正是新樓盤The Madison正式公开发售的第一天。

由著名建築商Madison Homes發展興建的The Madison，位處Yonge夾Eglinton，集合商住於一身，是投資及置業人士的黃金靚盤，公开发售當日相信必會引起一陣哄動。

當日，公眾亦可一睹The Madison的精心設計示範單位。該兩房加書房的示範單位面積1,045平方呎，有兩個浴室及露台。該單位的室內設計，由獲獎無數的Munge Leung室內設計師樓負責，參觀者不妨在此獲取一點佈置靈感。此外，參觀者可於展銷中心內更深入了解The Madison的發展詳情、樓盤提供的完善設施及優美的公共空間。

The Madison發言人Nelly Zagdanski表示，在展銷中心及示範單位內，買家更可親自體驗樓盤的各項優點，包括居住在Yonge夾Eglinton這個黃金地段的好處。事實上，地產市場對這樓盤都有極大期望，對於樓盤公开发售亦表示雀躍。

在地產發展界，The Madison的興建計劃亦得到很多認同。在安省房屋建築協會(Ontario Home Builders' Association)今年的傑出獎項中，The Madison便獲得了5項提名，包括「最傑出共管柏文單位」(Most Outstanding Condo Suite)、「最傑出廚房」(Most Outstanding Kitchen)及最高榮譽的「年度最佳發展計劃(高層柏文)」(Project of the Year(High Rise))等等。





The Madison座落Eglinton Ave，在Yonge街以東界乎Dunfield Ave與Lillian Street之間，除了住宅計劃，當中還包括佔地53,000平方呎的零售空間。這個商住兩用的設計，由Kirkor Architects建築師樓負責，樓盤以兩座分別33層高及30層高的大樓組成，並聳立在7層高的墩座上，裡面的住客會所面積有28,000平方呎。

Nelly Zagdanski表示，這個發展成熟的社區，將令住客得享生活的所有優越條件。在大廈附近，飲食、購物、交通、娛樂、消閑均一應俱全，還有綠樹林蔭的街道、公園、學校等。再加上大廈內超過6萬平方呎的街舖，亦增加買家日後在生活上的方便。她認為，這是市內難得一見的黃金地段。

佔地28,000平方呎的住客設備，室內室外兼備，如室內鹹水泳池、蒸氣浴室、兩層健身室、瑜珈房等。位於4樓的5個獨立燒烤區，接連有廚房設備的室內派對房，另外還有私人影院、遊戲室及用餐區。住客縱使不離開大廈，一樣可以精彩與輕鬆兼備。

The Madison共提供640個單位，當中包括1睡房、1睡房加書房、2睡房、2睡房加書房等，實用面積為500至超過1,000平方呎，售價由30餘萬元起至60餘萬元。

單位內的設備包括9呎樓底、闊條仿木地

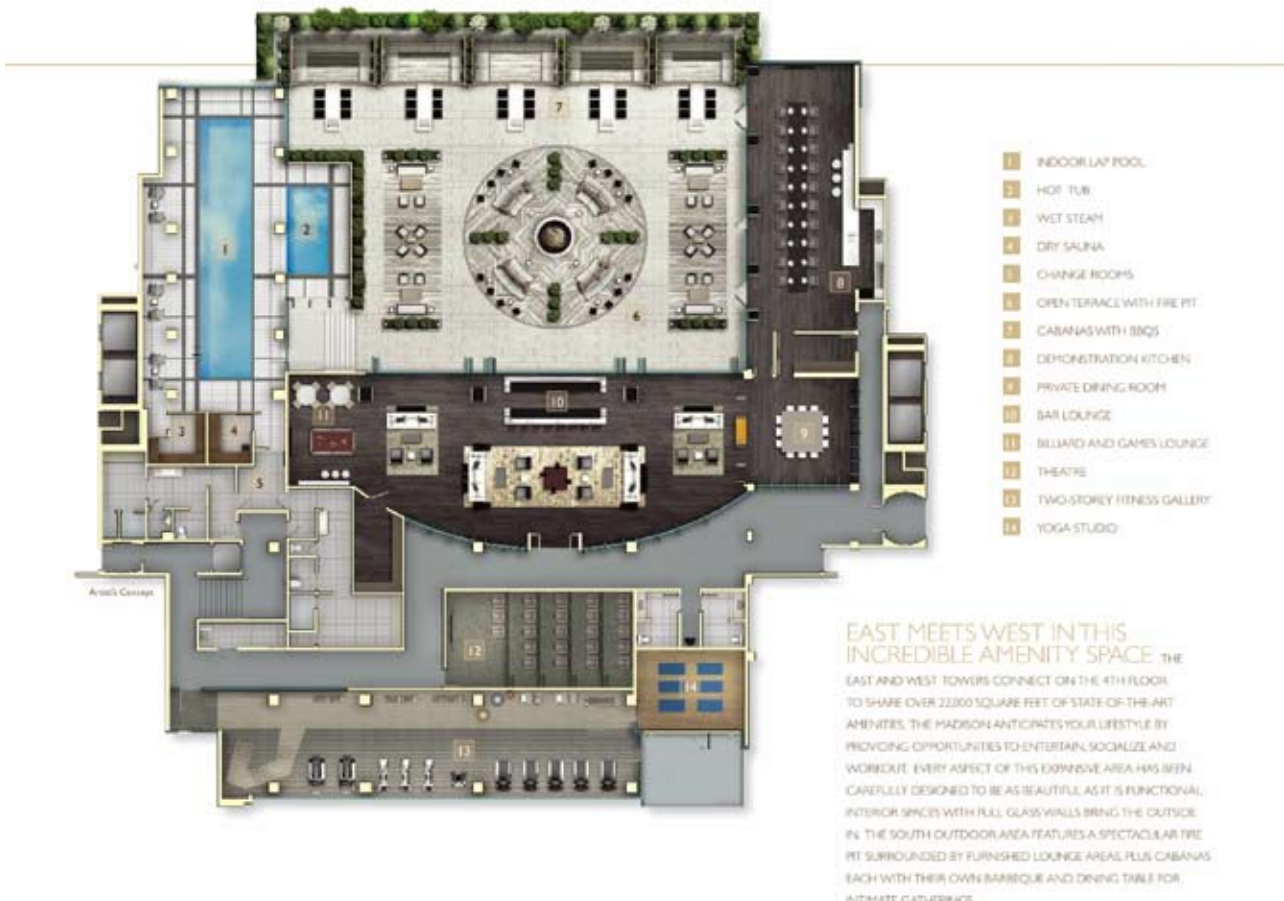




板、露台、名師設計廚櫃、大理石廚房檯面、不銹鋼廚房電器(爐頭連焗爐、抽油煙機連微波爐、洗碗碟機、無霜雪櫃)、度身訂造浴室櫃、Caesar Stone廁所檯面、瓷磚地板及牆身等。

Nelly Zagdanski補充說，The Madison的優點並非文字所能形容，最佳方法還是在10月1日光臨樓盤的公開銷售日，親身感受樓盤的優質體驗。

如欲光臨，可致電416-482-8090，或上網到www.madisoncondos.ca瀏覽及預先登記。銷售中心位於101 Eglinton Avenue East，開放時間為周一至周四、周六及周日，中午12時至晚上7時，周五只限預約。☎



樓盤放大鏡

樓盤名稱：The Madison at Yonge and Eglinton

地址：97 Eglinton Ave. East, Toronto

發展商：Madison Homes

建築商：Kirkor Architects

單位類型：1睡房、1睡房加書房、2睡房、2睡房加書房

單位數量：兩座共640個單位

實用面積：500至1,000平方呎

價格：30餘萬元至60餘萬元

設備：9呎樓底、特闊仿木地板、露台、名師設計廚櫃、大理石廚房檯面、不銹鋼廚房電器(爐頭連焗爐、抽油煙機連微波爐、洗碗碟機、無霜雪櫃)、度身訂造浴室櫃、Caesar Stone廁所檯面、瓷磚地板及牆磚、室內鹹水泳池、蒸氣浴室、兩層健身房、獨立燒烤區、派對房、私人影院、遊戲室及用餐區等

管理費：每平方呎\$0.54

入伙日期：2015年夏天

示範單位/展銷中心：101 Eglinton Avenue East, Toronto

查詢電話：416-482-8090

網頁：www.madisonliving.ca